

アパート・マンションの
安心・安全レベルを向上させる
ひとり暮らしのホームセキュリティ



『見守りセキュリティサービス』

株式会社スリーS

企画・開発の背景（賃貸住宅業界）

高齢者世帯、独居者の増加

⇒課題：孤立死の防止

高まる防犯への意識

⇒課題：専有部のセキュリティ

賃貸住宅オーナーの抱えるリスク



原状回復費用は？ 100万円～

隣接の部屋は？ 解約退去

家賃収入は？ 激減!!

孤立死対策は
オーナーの悩み

今までのセキュリティ設備の課題

高額な導入コスト ▶ 家賃とのバランス…

ランニングコスト ▶ 空き物件には不要？

設置(配線)工事 ▶ 新築に限定される

難しい操作 ▶ 使いこなせない…

新しい見守り
サービスが
必要だ・・・



オーナー
管理会社

セキュリティ端末の開発

見守りセキュリティ端末
Type-S
防犯レベルが、これひとつでアップ。
1人暮らしのお部屋を見守る
便利で簡単で安心なセキュリティ端末です。



【内蔵】

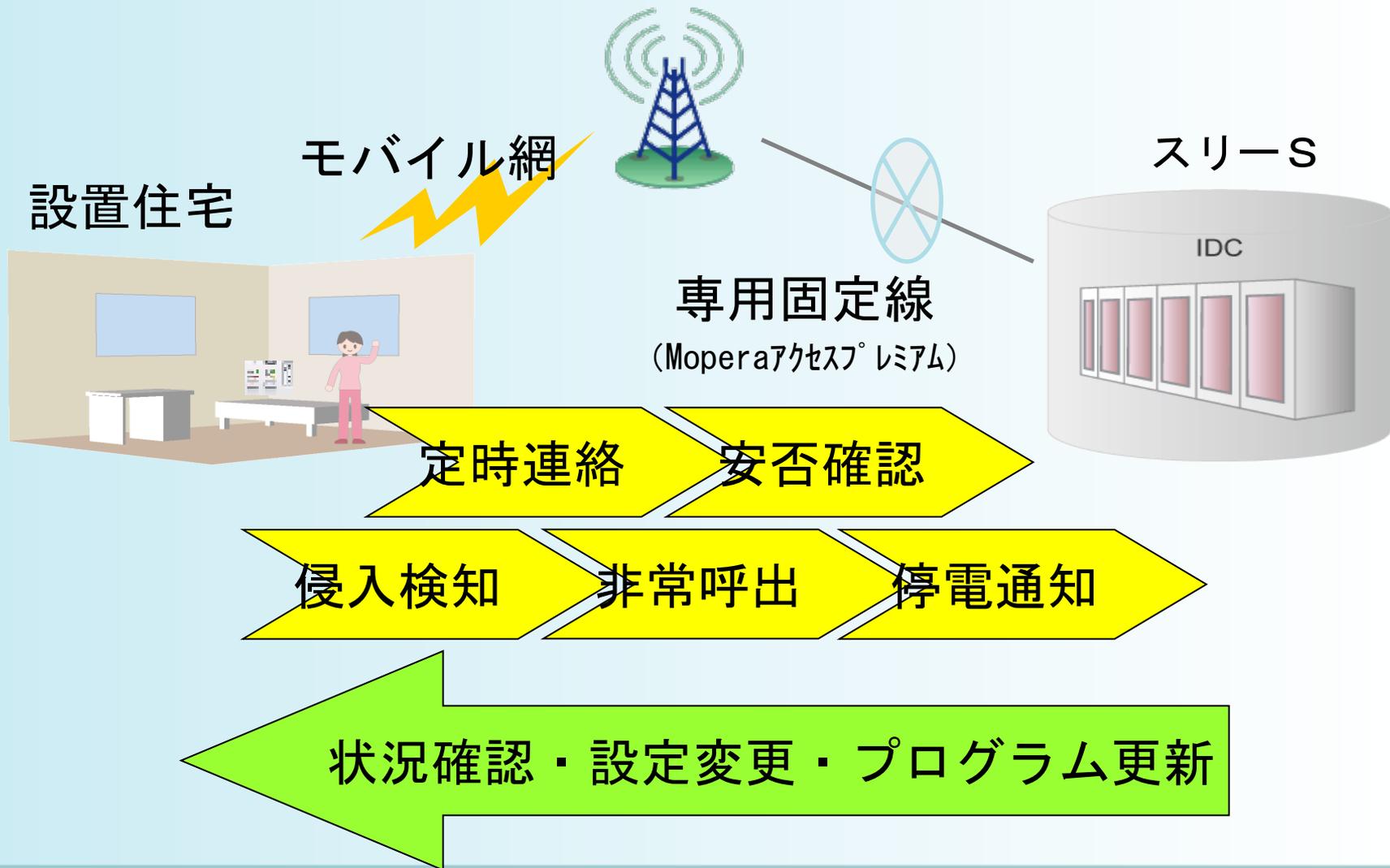
- 人感センサー
- FOMA1ビキタスモジュール



コンセントに挿すだけの
簡単設置

必要となったその日から
セキュリティ付きのお部屋にグレードアップ！

全体システム・サービス構成



メール通知機能 見守り&セキュリティ

定時連絡

指定の時間帯に、在宅／外出状況を自動チェック。

安否確認

在宅時、一定時間以上“入居者の動きを感知しない”
一定日数以上に渡って外出や在宅が続いた。例) 長期外出

侵入検知

外出中、入居者以外の何者かが侵入

警報音

非常呼出

体調急変、緊急事態でボタンを押した

警報音

停電通知

停電・何者かにコンセントを抜かれた／電源OFF



入居者本人・家族
友人・同僚・管理会社
(見守り者)

「安全な住まいと暮らし」の実現

24時間コールセンターによる
警備会社出動手配



緊急駆け付けサポート

♥ 在宅確認
サポート

☀ ガラス
のトラブルサポート

🔑 カギ
のトラブルサポート

💧 水まわり
のトラブルサポート

💡 電気
のトラブル相談サポート

🔥 ガス・給湯器
のトラブル相談サポート

多彩なオプションメニュー（例）

